

ПРОТОКОЛ № 9
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Иртышская набережная, 15А

г. Омск

24 декабря 2014 г.

Характеристика жилого дома - год постройки - 1968, площадь квартир здания – 4579,9 кв.м. Подсчет голосов проводился - 29 декабря 2014 года

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения) - 4579,9 кв.м (голосов). Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании - 1239,7 кв.м. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании по вопросам собрания – 2468,8 кв.м. Общее количество голосов – 3708,5 кв.м (80,97% от общего количества голосов). Кворум имеется, решение собрания правомочно.

Дата начала голосования 24 декабря 2014 года

Дата окончания приема решений собственников помещений 29 декабря 2014 года.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: кв.35.

Перед началом собрания избрали:

- | | |
|--------------------------|-----------------------|
| 1. Председатель собрания | (собственник кв. №35) |
| 2. Секретарь собрания | (собственник кв. №50) |
| 3 Счётная комиссия: | (собственник кв. №63) |
| | (собственник кв. №87) |

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Утверждение тарифа по статье «Управление, содержание, обслуживание, текущий ремонт» многоквартирного жилого дома на 2015 год (приложение №1)


Собственники помещений рассмотрели вопрос повестки дня и РЕШИЛИ:

утвердить тариф за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома на 2015 год в приложении №1.

Голосовали: «За» - 80,97% (3708,5 кв.м), «Против» - нет, «Воздержался» - нет. Единогласно.

Собрание считается закрытым, предложения по содержанию дома принимаются в письменном виде в совет дома в почтовый ящик кв. №35.

Председатель собрания



Секретарь собрания



Счётная комиссия:



Структура и размер платы по договору №74 от 31.01.2014г. на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №15а по ул. Иртышская Набережная на 2015 год

№ п/п	Наименование услуг и работ	Тариф за 1кв.м. в месяц в руб.
	Содержание, обслуживание и ремонт МКД	13,00
1	Управление многоквартирным домом:	
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества общеэксплуатационные расходы предприятия (зарплата с отчислениями АУП, здание УК, коммунальные услуги, квитанции, почта, орг. техника, канцелярские расходы, автотранспорт).	2,91
1.2	организация работ по предоставлению информации в электронном виде (открытие своего сайта)	0,09
2	содержание общего имущества:	
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	
2.1.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах: кровли, фасада, межэтажных лестниц, чердачные помещения, подвал, венткамеры, электроснабжения, уборка технического чердака, подвала, оплата-слесарям, электрикам, сварщикам, плотникам, водителям.	0,60
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосул (по поступлению заявок)	0,04
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования. Проведение технических осмотров - электроснабжения, системы ХВС, ГВС, теплоснабжения, канализации. Ремонт, промывка, испытания, консервация и расконсервация системы центрального отопления, устранение неисправностей в инженерных системах.(оплата - слесарям, электрикам, сварщикам, плотникам, водителям)	1,30
2.2.2	Содержание, обслуживание ВДГО (газ)	0,72
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	дератизация, дезинсекция (по поступлению заявок)	0,10
2.3.2	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,15
2.3.3	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	1,20
2.3.4	вывоз крупногабаритного мусора	0,35
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02

2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	0,30
3	текущий ремонт	2,72

Примечание: в том случае, если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги, делается перерасчёт, либо деньги перечисляются на текущий ремонт дома. Все работы производятся согласно договору №74 от 31.01.2014г. с подписанием Акта.

ООО "УК Жилищник - 8"
 644042, г. Омск, Бульвар Победы, 3 А
 ИНН 5507205195 КПП 550701001
 ОГРН 1085543029110
 Генеральный директор

"Заказчик"
 Представитель Собственников
 председатель Совета дома

А.Д. Витулёв

